

# REGULAMENT

## privind semnalizarea monumentelor istorice din Municipiul Baia Mare

### 1. PREAMBUL

Municipiul Baia Mare deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural și urbanistic, care conferă orașului o identitate inconfundabilă. Conservarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru proprietari, cât și pentru autorități. Structura urbană actuală a Băii Mari se datorează procesului de construire din ultimele sute de ani, iar clădirile istorice formează ansambluri cu o identitate arhitecturală proprie, fiind realizate într-o varietate impresionantă de stiluri: de la perioada barocă până la cea interbelică și postbelică. În întregirea administrativ al Municipiului Baia Mare sunt prezente 73 de monumente istorice, desemnate ca atare în Lista Monumentelor Istorice (LMI) care a fost realizată în 2004, în baza prevederilor art. 60 alin. (1) din Legea nr. 422/2001, după care a fost actualizată în anii 2010 și 2015: *1 sit monument de arheologie, 68 monumente de arhitectură, 3 monumente memoriale și funerare, 1 monument de for public.*

În conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul nr.2.237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, regimul juridic de monument istoric se semnalizează printr-o serie de elemente amplasate de reprezentanții primăriilor pe imobilul în cauză, în colaborare cu organismele deconcentrate ale Ministerului Culturii: însemnul distinctiv, sigla și inscripționarea monumentului istoric.

Prin prezentul Regulament sunt detaliate atât procedura de semnalizare, cât și obligațiile și responsabilitățile Municipiului Baia Mare, în calitate de autoritate publică locală, dar și obligațiile și responsabilitățile celor care dețin în proprietate monumente istorice. Scopul semnalizării regimului juridic de monument istoric este de a atenționa atât proprietarul cât și vecinii acestuia și comunitatea locală, în vederea protejării sale, dar și de a crește vizibilitatea unor imobile care pot fi valorificate ca atracții turistice.

### 2. TERMENI ȘI DEFINIȚII

În contextul prezentului Regulament, termenii de mai jos au următoarea semnificație:

□ **Monument** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

□ **Ansamblu** - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic orimuzeistic, de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic etnografic, religios, social, științific sau tehnic.



- **Sit** - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadrul natural, care sunt măturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.
- **Zonă protejată** - Zonă naturală ori construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu.
- **Zonă de protecție** - Suprafața instituită pentru fiecare monument istoric delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrate și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.
- **Însemn distinctiv** - Înscrisul în limba română, în una sau mai multe limbi minoritare, după caz, precum și în două limbi de circulație internațională a textului «monument istoric».
- **Sigla** - simbolul grafic aprobat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, protejat în condițiile Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice.
- **Inscripționarea monumentelor istorice** - Textul care cuprinde succint principalele date din evoluția monumentului istoric.
- **Semnalizare** - Procesul de amplasare a suporturilor/suportului care conțin/e cele trei elemente de semnalizare a statutului juridic al bunului imobil: însemn distinctiv, siglă și inscripție de monument istoric. Însemnele distinctive, sigla și inscripționarea se asociază independent sau pe același suport ori panou de marcare a monumentului istoric, după caz.
- **D.J.C.MM.** - Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, organism deconcentrat al Ministerului Culturii.

### 3. CADRU LEGAL

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### 4. CONSIDERENTE GENERALE

Art. 1. Semnalizarea clădirilor amplasate în ansambluri și situri istorice, precum și a clădirilor monumente istorice individuale, se realizează prin amplasarea pe fațadele acestora a însemnelor distinctive, a siglelor și a inscripțiilor de monument istoric, așa cum sunt acestea descrise în Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2237/27.04.2004



privind aprobarea Normelormetodologice de semnalizare a monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Semnalizarea monumentelor înscrise în Lista monumentelor istorice este reglementată prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Art. 3. Semnalizarea bunurilor imobile cu regim juridic de monument istoric se avizează de către Comisia națională a monumentelor istorice, prin comisile zonale ale monumentelor istorice înraza cărora se află acestea.

Art. 4. Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș este obligată să înștiințeze, în scris, proprietarii sau titularii drepturilor reale asupra monumentelor istorice despre regimul juridic special al imobilelor în cauză și să le transmită Obligația privind folosința monumentului istoric, care însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză, conform art. 17 alin. 1 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

## **5. RESPONSABILITĂȚI ȘI OBLIGAȚII**

### **5.1. MUNICIPIUL BAI A MARE**

Art. 5. Municipiul Baia Mare, prin departamentul de specialitate, asigură, în parteneriat cu Direcția Județeană de Cultură Maramureș (DJCMM), aplicarea însemnelor distinctive, a siglelor și inscripțiilor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietarii imobilelor cu statut de monument istoric.

Art. 6. Municipiul Baia Mare, în colaborare cu DJCMM, stabilește strategia anuală de semnalizare a clădirilor istorice din Baia Mare, după cum urmează:

a) Realizarea unei baze de date electronice în format GIS, care să reflecte atât numărul clădirilor deja semnalizate cât și numărul clădirilor nesemnalizate, care va cuprinde informații privind adresa clădirii și datele de contact ale proprietarului/reprezentantului proprietarilor imobilului/titularului dreptului de administrare.

b) Stabilirea unui număr maxim de clădiri ce pot fi semnalizate anual, în concordanță cu fondurile aprobate în acest scop în bugetul local de venituri și cheltuieli, și implementarea procesului până la semnalizarea tuturor clădirilor clasate din oraș.

c) Prioritizarea clădirilor ce urmează a fi semnalizate anual, în funcție de categoria de monument din care fac parte și de amplasament.

d) Stabilirea responsabilităților părților, atât în ceea ce privește formularea conținutului inscripționării, a graficii și design-ului suportului, care va conține elementele de semnalizare a statutului juridic a bunului imobil (însemn distinctiv, siglă și inscripționare), cât și în ceea ce privește asigurarea amplasării suportului pe clădiri.

Art. 7. Anual, în conformitate cu strategia de semnalizare, este stabilită valoarea estimativă necesară pentru numărul aprobat de clădiri. Sumele necesare pentru realizarea textului pentru inscripționare, a graficii și a design-ului suportului pentru semnalizare, precum și pentru confecționarea și amplasarea acestuia pe clădirile cu statut de monument istoric se cuprind și se aprobă în bugetul anual de venituri și cheltuieli al Municipiului Baia Mare. Municipiul Baia Mare, prin departamentul de specialitate, urmărește realizarea serviciilor contractate (design conținut, design obiect, execuție și montaj).

Art. 8. Municipiul Baia Mare, printr-un reprezentant al departamentului de specialitate



recepționează serviciile prestate și participă alături de un reprezentant al Direcției Județene pentru Cultură Maramureș la amplasarea elementelor de semnalizare pe clădirile aprobate.

Art. 9. Suportul conținând elementele de semnalizare se va amplasa pe fațada clădirii la o înălțime de la care textul este lizibil, între 2 m și 2,5 m de la sol, într-un loc vizibil, lângă numerele poștale, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, cu modificări și completări ulterioare.

Art. 10. Suportul de semnalizare se predă în grijă proprietarului/reprezentantului proprietarilor clădirii/titularului dreptului de administrare a clădirii printr-un proces verbal de predare-primire, care va conține obligațiile părților și sancțiunile, conform legislației în vigoare.

Art. 11. Municipiul Baia Mare, prin departamentul de specialitate, colaborează cu Serviciul Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Poliției Locale, în vederea verificării periodice în teren a situației privind îndeplinirea obligațiilor ce le revin proprietarilor în privința întreținerii elementelor de semnalizare a regimului juridic de monument istoric. În acest sens, departamentul de specialitate al Municipiului Baia Mare va transmite periodic Serviciului Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Poliției Locale baza de date actualizată a imobilelor semnalizate.

Art. 12. Serviciul Disciplina în Construcții, din cadrul Direcției Poliției Locale, în urma verificării în teren a stării clădirilor, va transmite periodic departamentului de specialitate al Municipiului Baia Mare o situație privind gradul de mentenanță, starea de degradare sau dispariția elementelor de semnalizare a bunului imobil clasat. În funcție de situația prezentată de către Disciplina în Construcții, departamentul de specialitate al Municipiului Baia Mare va transmite o notificare proprietarului/reprezentantului proprietarilor clădirii/titularului dreptului de administrare a clădirii în ceea ce privește măsurile care se impun.

Art. 13. Dacă, în urma verificărilor realizate în teren de către Serviciul Disciplina în Construcții și a verificării situației notificărilor primite de către departamentul de specialitate al Municipiului Baia Mare de la proprietarii/reprezentantul proprietarilor/titularul dreptului de administrare a imobilului în cauză, se constată neîndeplinirea obligațiilor ce le revin proprietarilor în privința elementelor de semnalizare a bunului imobil cu regim de monument istoric aplicate, reprezentanții Direcției Poliției Locale sunt abilitați să emită amenzi conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată. Valoarea amenzilor este prezentată la capitolul Sancțiuni.

## **5.2. PROPRIETARIIMOBILELOR CU REGIM DE MONUMENT ISTORIC**

Art. 14. Conform art. 36 alin. 1 lit. k) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați să permită montarea și să întrețină elementele de semnalizare, care marchează calitatea de monument istoric a imobilului.

Art. 15. În cazul refuzului proprietarului/reprezentantului desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii de a permite montarea suportului de semnalizare pe fațada imobilului cu regim de monument istoric, acesta este notificat de către Municipiul Baia Mare, prin departamentul de specialitate, cu privire la obligațiile



pe care le are în conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și referitor la faptul că nerespectarea acestora atrage aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația în domeniu. La un eventual al doilea refuz se vor aplica sancțiunile conform legislației în vigoare.

Art. 16. Proprietarul/reprezentantul desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii pe care au fost amplasate elementele de semnalizare, va semna un proces verbal de predare-primire cu reprezentantul Municipiului Baia Mare, care îi predă astfel în întreținere elementele de semnalizare a bunului imobil clasat și îi aduce la cunoștință obligațiile și sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii acestora.

Art. 17. Nerespectarea obligației de a întreține elementele de semnalizare a bunului imobil clasat ca monument istoric dă dreptul autorității publice locale de a sancționa. Sancțiunile vor fi aplicate de către reprezentanții Direcției Poliției Locale în baza unor referate de constatare.

Art. 18. Proprietarul/reprezentantul desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii imobilului istoric semnalizat are obligația de a anunța Municipiul Baia Mare în maximum 10 zile calendaristice în legătură cu orice situație de deteriorare sau furt a suportului care conține elementele de semnalizare a statului de monument istoric, prin depunerea unei adrese însoțite de un material fotografic la registratura Primăriei Municipiului Baia Mare sau prin email la [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro).

Art. 19. În cazul constatării deteriorării suportului de semnalizare a bunului imobil clasat amplasat pe clădire, în adresa transmisă Municipiului Baia Mare de către proprietarul/reprezentantul desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii, se va menționa care este cauza deteriorării și cine este responsabil cu acest fapt. Dacă se constată că deteriorarea este cauzată de proprietarii imobilului, aceștia au obligația de a aduce elementele de semnalizare la starea inițială. Nerespectarea acestei obligații atrage aplicarea de sancțiuni, conform legislației în vigoare, iar Municipiul Baia Mare, prin departamentul de specialitate, va analiza posibilitatea înlocuirii elementelor de semnalizare dispărute sau deteriorate (acolo unde aducerea la starea inițială de către proprietari nu este posibilă) și va demara procedura, în funcție de resursele financiare disponibile.

Art. 20. Conform art. 36 alin. 1 lit. k) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, în vederea întreținerii suportului de semnalizare, proprietarii/reprezentantul proprietarilor/titularul dreptului de administrare a imobilului în cauză vor/va asigura mentenanța (curățare/recondiționare) acestuia de excrementele păsărilor și urmele lăsate de acestea, de tag-uri de graffiti, de urme de adeziv și autocolant, de urme de tencuială și vopsitorii etc. Mentenanța suportului de semnalizare se va face periodic, în funcție de necesitate, la alegerea proprietarilor/reprezentantului proprietarilor/titularului dreptului de administrare a imobilului sau în urma notificării primite din partea Municipiului Baia Mare, ca urmare a verificării efectuate în teren de către Serviciul Disciplina în Construcții. Se va asigura atât demontarea suportului de pe fațada imobilului pentru a fi curățat, cât și remontarea acestuia după prestarea serviciului de curățare.

Art. 21. În situația dispariției suportului care conține elementele de semnalizare a statutului de monument istoric amplasat pe clădire, în adresa transmisă Municipiului Baia Mare de către proprietarul/reprezentantul desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii se va menționa data constatării dispariției precum și



dovada prin care dispariția a fost anunțată organului de Poliție abilitat în acest caz. Dacă organul de Poliție care a preluat cazul nu a identificat persoana care a săvârșit furtul și, prin urmare, nu poate fi recuperată contravaloarea suportului care conține elementele de semnalizare a statului de monument istoric, iar proprietarul/reprezentantul desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii face dovada respectării obligațiilor ce îi revin, Municipiul Baia Mare, prin departamentul de specialitate, va analiza posibilitatea înlocuirii elementelor de semnalizare dispărute și va demara procedura, în funcție de resursele financiare disponibile.

Art. 22. În cazul în care este necesară demontarea suportului care conține elementele de semnalizare a statului de monument istoric, întrucât proprietarii urmează să realizeze lucrări de întreținere/reparații/reabilitare la fațada imobilului, depozitarea și păstrarea în condiții optime a suportului cade în sarcina proprietarului/prorietarilor/titularului dreptului de administrare a clădirii.

Art. 23. În termen de maximum 5 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor de reparații/reabilitare la fațada imobilului, proprietarii au obligația de a remonta pe fațadă suportul care conține elementele de semnalizare a statului de monument istoric și de a anunța Municipiul Baia Mare și Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș de acest fapt. Notificarea se face prin depunerea unei adrese la registratura Primăriei Municipiului Baia Mare sau prin e-mail [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro), care va conține și o simulare fotografică cu amplasamentul suportului conținând elementele de semnalizare. Nerespectarea acestor obligații atrage aplicarea de sancțiuni, conform legislației în vigoare.

Art. 24. Proprietarul/reprezentantul desemnat de proprietarii/titularul dreptului de administrare a imobilului istoric are obligația să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, precum și Municipiul Baia Mare, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale, conform art.36 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

## 6. SANCTIUNI

Art. 25. În conformitate cu art. 55 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, constituie contravenție încălcarea de către proprietar/prorietari sau de către titularul dreptului de administrare a unui monument istoric a obligațiilor de a:

- a) permite montarea elementelor de semnalizare;
- b) întreține elementele de semnalizare care marchează calitatea de monument istoric a imobilului.

Art. 26. Contravențiile se sancționează cu amendă prevăzută de art. 55, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. Nivelul amenzilor poate fi actualizat prin hotărâre a guvernului, conform art. 56 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Art. 27. Constatarea și aplicarea amenzilor se face de către primar și împuternicitii acestuia, respectiv prin Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul

Direcției Poliției Locale Baia Mare, serviciu abilitat să emită amenzi/sancțiuni.

Art. 28. Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Direcției Generale a Poliției Locale Baia Mare, va transmite anual departamentului de specialitate al



Municipiului Baia Mare situația proprietarilor clădirilor semnalizate care au fost sancționați contravențional pentru nerespectarea obligațiilor ce le revin privind întreținerea elementelor de semnalizare a calității monument istoric a imobilului.  
Art. 29. Pe baza situației de la art. 28, Municipiul Baia Mare, prin structura de specialitate, va analiza și va lua măsurile prevăzute de lege față de proprietarul/prorietarii/titularul dreptului de administrare a clădirii.

**DIRECȚIA URBANISM**

Arhitect șef,  
Izabella Mihaela Morth



# Anexa 1 la Regulament privind semnalizarea monumentelor istorice din Municipiul Baia Mare



